

Администрация муниципального образования Курсавский сельсовет на основании:

ст.30.1 Земельного кодекса РФ сообщает о приеме заявлений о предоставлении в аренду за плату следующих земельных участков, относящихся к категории земель "земли населенных пунктов":

1) площадью 1951 кв.м., кадастровый номер 26:17:061403:921, расположенного примерно в 50 метрах по направлению на юг от ориентира "жилой дом", расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Андроповский, с.Курсавка, ул.Транспортная 40;

2) площадью 1510 кв.м., кадастровый номер 26:17:061802:173, расположенного по адресу: с.Курсавка, ул.Войтика, дом 256, для строительства индивидуальных жилых домов;

ст.34 Земельного кодекса РФ информирует физических и юридических лиц о предоставлении в аренду за плату следующих земельных участков, относящихся к категории земель "земли населенных пунктов":

1) площадью 18 кв.м., кадастровый номер 26:17:061403:0828, расположенного примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по ул.Титова 1/1;

2) площадью 26 кв.м., кадастровый номер 26:17:061403:0006, расположенного по адресу: кр.Ставропольский, р-н Андроповский, с. Курсавка, ул.Стратийчука, 74а;

3) площадью 58 кв.м., кадастровый номер 26:17:061402:0106, расположенного примерно в 15 м по направлению на северо-запад от ориентира "жилой дом", расположенного по адресу: кр. Ставропольский, р-н Андроповский, с. Курсавка, ул. Гагарина, д.7;

4) площадью 5,8 кв.м., кадастровый номер 26:17:061404:0171, расположенного по адресу: кр.Ставропольский, р-н Андроповский, с. Курсавка, ул.Красная, № 4/2, для размещения торговых павильонов некапитального типа.

Администрацией Курсавского сельсовета приобретена бензокоса японского производства. Для работы на ней требуется **ГАЗОКОСИЛЬЩИК. ЗАРПЛАТА ОТ 5 т.р.**

Обращаться по телефону **5-11-49** или в приемную главы Курсавского сельсовета.

#### МОНТАЖ СПЛИТ-СИСТЕМ (КОНДИЦИОНЕРОВ), СЕРВИС

8-918-866-73-71  
8-918-868-49-92

#### УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ КУРСАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА!

На территории кладбищ Курсавского сельсовета выросла высокая трава. Жаркая погода приводит к ее быстрому высыханию. Недавно на старом кладбище, несмотря на то, что трава там регулярно скашивается смотрителем, случилось возгорание. К счастью, смотритель вовремя заметил и погасил огонь. Чтобы предотвратить подобные случаи, необходимо, чтобы каждый из тех людей, у кого на кладбищах Курсавского сельсовета похоронены родственники, привел в порядок их могилы. Вырванную траву можно складывать около дорожек, откуда ее уберут смотрители.

Издание "Курсавские Вести" является официальным печатным органом муниципального образования Курсавский сельсовет. Газета зарегистрирована Управлением Росохранкультуры по ЮФО (г. Ростов-на-Дону). Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 10-6696. Компьютерная верстка газеты: Е. Янакова. Ответственность за достоверность информации несет издатель. Отпечатано в ЗАО "Невинномысская городская типография", г. Невинномыск, улица Первомайская, 66 а, тел.: 3-41-40. Печать офсетная. Объем 1 л. Формат - А3. Тираж 4000 экз. Подписано в печать 16.07.2008 г. Дата выпуска 16.07.2008 г. РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ: 5-29-42.

Номер заказа:

## ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ ТЕПЕРЬ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО НАСЛЕДСТВУ

**В соответствии с Федеральными законами № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» и № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» средства, учтенные в специальной части индивидуального лицевого счета (накопительная часть пенсии) подлежат наследованию в случае смерти застрахованного лица до назначения ему накопительной части трудовой пенсии по старости.**

Застрахованное лицо вправе в любое время подать заявление в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации по месту своего жительства лично или иным способом и определить конкретные лица (независимо от степени родства), которым может быть произведена выплата средств пенсионных накоплений, а также установить в каких долях следует распределить между ними указанные выше средства. Если заявление передано посредством почтовой связи или с курьером, то удостоверение подлинности подписи производится нотариусом или другим лицом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При отсутствии заявления о распределении средств, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета, они подлежат выплате правопреемникам умершего застрахованного лица, к которым относятся: дети (в том числе усыновленные), супруг, родители (усыновители), братья (сестры), бабушки (дедушки), внуки.

Заявление о выплате средств умершего застрахованного лица правопреемникам необходимо подать в территориальный орган Пенсионного фонда (Управление Пенсионного фонда по Андроповскому району) в течение шести месяцев со дня смерти застрахованного лица. В случае если срок обращения за выплатой средств пенсионных накоплений пропущен, его можно восстановить в судебном порядке. Получить помощь по составлению искового заявления по восстановлению пропущенного шестимесячного срока можно у юриста-консультанта Управления ПФР.

**С вопросами на наследование средств пенсионных накоплений умерших застрахованных лиц необходимо обращаться в Управление Пенсионного фонда по Андроповскому району по адресу: Курсавка, ул.Комсомольская 5, каб. 6 или по телефону 5-11-04.**

#### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ С. СУРКУЛЬ!

Администрация Курсавского сельсовета приглашает Вас на собрание **ПО ВОПРОСУ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОДОПРОВОДА И ДВОРОВЫХ ПОДКЛЮЧЕНИЙ К НЕМУ.** Собрание состоится **23 июля в 17-30 у памятника в с. Суркуль.**

На собрание приглашаются жители ул. Партизанской и ул. Горького, от дома № 56 и до конца.

#### УВАЖАЕМЫЕ ОДНОСЕЛЬЧАНЕ!

Извещаем Вас, что в связи с проведением организационно-штатных мероприятий **выдача справок в период с 4 августа по 7 сентября будет производиться один раз в неделю, в понедельник, с 8-00 до 16-00.**

# Курсавские Вести

013(041)  
16.07.2008год

Официальный печатный орган  
муниципального образования  
Курсавский сельсовет

## ПОМОГАЕМ ВЫБРАТЬ

Выбор способа управления многоквартирным домом для части населения Курсавского сельсовета стал настоящей проблемой. А проблемы населения администрация Курсавского сельсовета всегда принимает близко к сердцу. Поэтому администрацией был разработан график проведения встреч с жильцами, которые пока не определились, как будут управлять общим имуществом. В них примут участие и представители ГУП СК ЖКХ "Андроповское".

За время, оставшееся до начала конкурса по выбору управляющей компании, сотрудники администрации Курсавского сельсовета посетят более 50 многоквартирных домов. Уже состоялись беседы с хозяевами квартир в домах № 42 и 45 по улице Красной, 1/1 по Титова, Октябрьская, 92 "а", Вокзальная, 5 и 8, Михайловская, 50, 52 и 54. Далеко не у всех есть возможность ознакомиться с новым Жилищным кодексом, поэтому на собраниях жильцам подробно рассказывают о способах управления и об их правах и обязанностях по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Вот некоторые выдержки из нового Жилищного кодекса, которые, наверняка, будут интересны жильцам многоквартирных домов.

**Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.** При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме **с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.**

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) **в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом**



доме лицам. В соответствии со статьей 162 п.3 Жилищного кодекса в договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие способ управления, могут в любое время провести собрание и изменить его, а также в соответствии с пунктом 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора.

По инициативе администрации Курсавского сельсовета процесс выбора способа управления собственниками многоквартирных домов взят под контроль районной администрацией. На сегодняшний день управляющая организация в лице ГУП СК ЖКХ "Андроповского района" заключило договоры с собственниками жилых помещений в 10 многоквартирных домах.

Напоминаем, что **всем жильцам-собственникам многоквартирных домов необходимо провести собрание, выбрать способ управления своим домом и принести 1 экземпляр протокола общего собрания в администрацию Курсавского сельсовета.**

## А ТЫ ЗАПИСАЛСЯ В ДРУЖИННИКИ?!

15 июля исполняющим обязанности главы администрации Курсавского сельсовета А.Д. Яловым проведено совещание с руководителями предприятий и организаций по вопросу создания на территории Курсавского сельсовета добровольной народной дружины (ДНД). Участников встречи интересовали права и обязанности добровольных дружинников. А.Д. Яловой разъяснил, что в соответствии со вступившим в силу законом Ставропольского края № 169-КЗ от 18.12.2007 "Об участии граждан в обеспечении охраны общественного порядка"

территории муниципальных образований. Координация их деятельности осуществляется администрацией соответствующего муниципального образования и подразделениями милиции общественной безопасности органов внутренних дел. Закон СК "Об участии граждан в обеспечении охраны общественного порядка" предусматривает не только порядок создания и организации деятельности ДНД, но и права и обязанности граждан, участвующих в обеспечении охраны общественного порядка. Оговариваются также гарантии их правовой защиты и некоторые

ограничения при приеме в дружину и в процессе дальнейшей работы дружинника.

В ближайшее время руководители организаций и служб Курсавского сельсовета должны рассмотреть вопрос о создании звеньев для направления в народную дружину, а также выбрать место для организации штаба.

**Если вы желаете записаться в добровольную народную дружину, обращайтесь в администрацию Курсавского сельсовета. Чтобы получить подробную информацию, звоните по телефону: 5-29-63.**

## ПОТОП МОЖНО ПРЕДОТВРАТИТЬ

Село Курсавка не раз испытывало на себе все "прелести вселенского потопа" из-за разбушевавшейся Суркульки. К счастью, после очистки ее русла подтопление жителей "побережья" больше не грозит. Но опасность теперь может прийти с другой стороны...

Сточные воды после обильных осадков вполне способны затопить часть улиц села. Пример есть у нас перед глазами. В середине июня сильный дождь превратил город Невинномысск "во вторую Венецию". Как пишет газета "Аргументы и факты", причиной произошедшего стала замусоренность ливневой системы, расположенной в одном из районов города. В результате она не справилась с потоком воды, и произошло затопление многоквартирных домов и частного сектора.

В селе Курсавка, особенно в южной части, всю массу воды (и не только дождевой) принимают на себя кюветы по обочинам дорог. При сильном продолжительном ливне вероятность подтопления достаточно велика. Что необходимо делать для предотвращения возникновения подобной ситуации? Пункт 6.6 Правил благоустройства обеспечения чистоты и порядка

на территории Курсавского сельсовета гласит, что юридические и физические лица обязаны содержать в исправном состоянии технические сооружения для отвода поверхностных вод (трубы, дамбы, кюветы, дренажи, коллекторы ливневой канализации, дождеприемные колодцы и т.п.), регулярно очищать их от наносов, растительности и мусора, на основной, прилегающей и закрепленной территориях.

Здесь необходимо напомнить, что из себя представляют вышеперечисленные участки. В тех же Правилах благоустройства (с ними можно ознакомиться в Думе и администрации Курсавского сельсовета) дается подробное и понятное описание.

**Основная территория** - та, что привлекает вам, согласно правоустанавливающим документам или, в случае отсутствия таковых, фактически используемый земельный участок со сложившимися границами.

**Прилегающая территория** расположена по периметру основной территории, ее ширина - 15 метров. Границей является обочина дороги.

И, наконец, **закрепленная территория** - это земельный участок, уборка и содержание которого вменены в

обязанность Лицу Постановлением главы муниципального образования.

Итак, уборка и очистка технических сооружений для отвода поверхностных вод производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год: в начале летнего и зимнего сезонов. Так что, уважаемые физические и юридические лица, а также землепользователи, если своевременно чистить кюветы, то можно избежать подтопления летом и образования наледей зимой.

Администрация Курсавского сельсовета тоже принимает ряд мер для недопущения возникновения подобной ситуации. Специализированная техника ежегодно проводит очистку кюветов. В текущем году почищены водоотводные каналы по ул. Победы, ул. Черняховского, пер. Ново-больничному, ул. Войтика, а в ближайшее время техника поработает на части ул. Титова и Ленина.

В 2009 году после подготовки сметной документации будет проведена широкомасштабная очистка кюветов по улицам Курсавского сельсовета.

Н. Жиров

### ИНФОРМАЦИЯ

**о проведении мероприятий по благоустройству, санитарной очистке, озеленению и наведению порядка на территории Курсавского сельсовета за июнь 2008 года**

Состоялось заседание административной комиссии администрации Курсавского сельсовета, на котором рассмотрен протокол об административном правонарушении. За нарушение Правил содержания и выпаса скота, административной комиссией наложен штраф на сумму 3 тыс. рублей. Готовится к рассмотрению вопрос по наложению штрафа за нарушение Правил содержания собак. К счастью, этот случай обошелся без укуса собакой, поэтому размер штрафа будет не максимальный (от 3 до 5 тысяч рублей).

В уборке улиц приняло участие 7 рабочих по благоустройству администрации Курсавского сельсовета, направленных на общественные работы центром занятости населения. При проведении уборки улиц вывезено - 4 м3 мусора. Количество убранной площади улиц составило 10,6 тыс. м2, задействована 1 единица транспортных средств.

Произведено выкашивание травы вдоль тротуара по ул. Красная (от территории бывшего АТП до ул. Тамбовской), на обочинах по ул. Октябрьской (от пер. Новобольничного до ул. Подстанционной), на территории МОУ СОШ №1, МОУ ДОД Дом детского творчества, МДОУ Детский сад №3 «Аленушка», МДОУ Детский сад №7 «Светлячок», газонов в центре села Курсавка и в парке. Подстрижен кустарник по ул. Красная (перед администрацией муниципального образования Курсавский сельсовет).

В текущем году ликвидировано более 50 сухих деревьев, угрожающих обрушением.

## ЧТО СДЕЛАНО

За первое полугодие 2008 года членами комиссии по делам несовершеннолетних администрации Курсавского сельсовета (КДН) проведено 19 рейдов по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, в результате которых посещено 30 семей, из них: 14 семей, состоящих на профилактическом учете в КДН администрации Курсавского сельсовета, 6 семей по информации субъектов профилактики, 5 семей, состоящих на контроле в КДН администрации Курсавского сельсовета, 12 семей, где проживают несовершеннолетние, состоящие на учете в КДН администрации Андроповского района и в ОДН ОВД по Андроповскому району. Оформлено 53 акта обследования материально-бытовых условий.

В 1 полугодии 2008 года было проведено 6 заседаний КДН, на которых рассмотрено 11 дел по отношению к родителям, не исполняющим свои обязанности по воспитанию, обучению и содержанию детей.

08.07.2008 года состоялось выездное заседание КДН администрации Курсавского сельсовета, в ходе которого было посещено 11 семей. Из них 5 состоят на профилактическом учете в КДН. В результате рейда выявлена и поставлена на контроль КДН администрации Курсавского сельсовета 1 семья. Трое детей возвращены родителям из реабилитационного центра и ГОУ "Детский дом (смешанный) № 15 "Надежда", куда они были помещены в связи с трудной жизненной ситуацией в семье.

## ЗАЩИТИМ ЗДОРОВЬЕ КУРСАВЧАН ВНИМАНИЕ, АМБРОЗИЯ!

*Сорная трава с мифологическим названием "амброзия" считается самым мощным и опасным растительным аллергеном в мире. Она моментально захватывает пустыри и брошенные поля. Ее с полным правом можно назвать экологически опасным сорняком, так как во время цветения амброзии от ее пыльцы страдает огромное количество людей. Аллергены содержатся также в семенах и листьях и могут вызывать дерматиты.*

Впервые амброзия полыннолистная была обнаружена в нашей стране в 1918 году на территории Ставропольской опытной станции. Дальнейшее ее расселение шло очень активно, и по состоянию на 1 января текущего года, площадь ее распространения составила в крае около 250 тысяч гектаров, а в районе - более 10 тысяч.

Размножается амброзия только семенами, которые образуются в большом количестве: одно растение может дать до 80-150 тысяч семян. Семена сохраняют жизнеспособность от 4 до 40 лет.

Амброзия засоряет все полевые культуры, особенно пропашные и зерновые, а также огороды, сады, виноградники, луга, пастбища, полесаживаемые лесные полосы. Обильно произрастает на обочинах железных, шоссеиных и грунтовых дорог, по берегам рек и прудов, на пустырях и других необрабатываемых землях, на

улицах и в усадьбах населенных пунктов - везде, где нарушен естественный растительный покров.

Одним из методов борьбы с амброзией является агротехнический метод. Наибольший эффект достигается тогда, когда борьба проводится на ранних стадиях развития растения: от появления всходов до начала ветвления. На приусадебных участках ее следует выдергивать вручную с корнями, скашивать, главное - уничтожить растения до начала цветения. Сейчас - самое подходящее время для проведения этих мероприятий. Погодные условия текущего года создали благоприятные условия для роста и развития амброзии.

Обращаюсь к руководителям и специалистам, трудовым коллективам предприятий и организаций, ко всем жителям нашего села с просьбой активно включиться в кампанию по уничтожению этого злостного и коварного врага. Только все вместе мы сможем защитить здоровье наших детей, родных и близких от аллергии, зачастую переходящей в астму.

Сделаем наше село экологически здоровым - это в наших силах!

Государственный инспектор  
отдела надзора  
в области карантина растений  
Г.Н. Запорожец

### ВНИМАНИЕ!!!

На территории Чеченской республики в приграничном с Грузией регионе, в республике Северная Осетия-Алания обнаружена массовая гибель диких кабанов по клиническим признакам - **Африканская чума. Не исключена вероятность заноса и распространения заболевания на территорию Курсавского сельсовета.**

#### ЖИТЕЛЯМ КУРСАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- ввоз живых свиней, мяса свиней и продуктов свиноводства из республик: Северная Осетия-Алания, Карачаево-Черкессия, Ингушетия, Кабардино-Балкария и Дагестана (вывоз может осуществляться только по особому разрешению главного ветеринара Ставропольского края В.Н. Сердюкова);
- выгульное содержание свиней;
- реализация продукции убоя животных (мясо) в неустановленных местах торговли (дворы, улицы, предприятия, организации, учреждения);
- убой заболевших животных (свиней) на дому

#### ЖИТЕЛЯМ КУРСАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НЕОБХОДИМО!

- довести до администрации Курсавского сельсовета сведения о фактическом поголовье свиней в личных подсобных хозяйствах;
  - производить реализацию свинины только после прохождения полной ветеринарно-санитарной экспертизы;
  - регулярно проводить клинический осмотр животных на клещеванность и наличие кровососущих насекомых (комаров, мух и т.п.), а также регулярно проводить дезакаризионные и дезинсекционные мероприятия;
  - в случае проявления клинических признаков заболевания животных немедленно сообщать ветеринарным работникам по т.5-23-85, 6-06-63 и в администрацию Курсавского сельсовета по т.5-29-42.
- Переносчиком Африканской чумы являются клещи. Жителям необходимо приобрести в ветлечебнице с. Курсавка препараты для обработки животных от клещей.

Администрация Курсавского сельсовета.

## КОРОТКО

### ФОНД ПОМОГ НУЖДАЮЩИМСЯ

В четверг, 10 июля, по ходатайству администрации Курсавского сельсовета Ставропольское краевое отделение Российского детского фонда оказало благотворительную помощь в виде одежды 4 курсавским семьям. Такую же помощь получили и жители других сел Андроповского района (20 человек). Все они относятся к категории малоимущих граждан, имеющих неполные и многодетные семьи или воспитывают детей-инвалидов.

### А ВЫ ИДИТЕ, КАК ХОТИТЕ

По такому принципу многие водители размещают свои автомобили. Они загораживают проход, и пешеходам (порой немолодым) приходится их обходить или пробираться через заросли. Обращаемся к водителям транспортных средств: **будьте внимательны, когда ставите машину, подумайте о других людях, которым вы, возможно, преграждаете путь.**

### "ЦЕНИТЕЛЯМ ПРЕКРАСНОГО"

Перед зданием администрации Курсавского сельсовета цветут красивые розы. Но отвести им не позволяют "ценители прекрасного". Причем это прекрасное должно непременно быть на длинной ножке, а значит срезают розы практически под корень. Не любоваться, по-видимому, жителям Курсавского сельсовета цветущими клумбами, пока на территории действуют любители трофейных цветов. А еще интересно, что думают по этому поводу девушки, которым эти цветы дарят?