

**Вниманию граждан!**

Управление Росреестра по Ставропольскому краю напоминает, что теперь жители края могут сдать документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и получить сведения из Единого государственного реестра прав и в ФБУ "Кадастровая палата" по Ставропольскому краю, а также в структурных подразделениях ФБУ "Кадастровая палата", находящихся на территории Ставропольского края.

С 1 июля 2011г. согласно Приказу Росреестра от 10 мая 2011года № П/161 ФБУ "Кадастровая палата" по Ставропольскому краю наделено полномочиями по приему и выдаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, с одновременным сохранением и осуществлением указанных полномочий Управлением Росреестра по Ставропольскому краю.

С каждым годом активность жителей края в оформлении прав на недвижимое имущество растет. Данные изменения позволят разгрузить поток заявителей на прием к специалистам Управления Росреестра и сократить время ожидания граждан в очереди, увеличить количество офисов приема документов на государственную регистрацию прав, а также улучшить условия приема для заявителей, повысить качество и доступность предоставления государственных услуг.

Администрация муниципального образования Курсавский сельсовет на основании статьи 31 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о предполагаемом предоставлении для строительства земельного участка площадью примерно 100 кв.м., относящегося к категории земель - «земли населенных пунктов», расположенного примерно в 50 м по направлению на север от ориентира «жилой дом», расположенного по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, с.Курсавка, ул.Октябрьская, 91, для строительства магазина.

Издание "Курсавские Вести" является официальным печатным органом муниципального образования Курсавский сельсовет. Главный редактор Т.Н. Дегтярева. Компьютерная верстка газеты: Ю.П. Гаспарян. Газета зарегистрирована Управлением Росохранкультуры по ЮФО (г. Ростов-на-Дону). Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 10-6696. Адрес редакции: Ставропольский край, Андроповский район, с. Курсавка, ул. Красная, 43 "а", администрация МО Курсавский сельсовет. Телефоны: 6-22-75; 6-22-74. Ответственность за достоверность информации несет издатель. Отпечатано в ЗАО "Невинномысская городская типография", г. Невинномысск, улица Первомайская, 66 а, тел.: 3-41-40. Печать офсетная. Объем 1 л. Формат - А3. Тираж 200 экз. Подписано в печать 25.10.2011 г. Дата выпуска 2011 г. Номер заказа:

**Управление "Росреестра" по Ставропольскому краю информирует о проведении телефонных "горячих линий" по следующим вопросам:**

- 28.10.2011 на тему: Проведение государственной регистрации прав юридических и физических лиц на государственное и муниципальное имущество, правоустанавливающие документы на которые оформлены в соответствии с законодательством о приватизации.
  - 25.11.2011 на тему: Переоформление права постоянно (бессрочного) пользования земельного участка на собственность или аренду.
  - 12.12.2011 на тему: Порядок проведения государственной регистрации прав граждан на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы на которое оформлены в соответствии с законодательством о государственной регистрации в упрощенном порядке.
  - 26.12.2011 на тему: Приобретение жилья по договорам ипотечного кредитования.
- Тел. "горячей линии" 6-14-56, с 8-00 до 17-00.**

**Долги можно оплатить через интернет**

Электронная платежная система MoneyMail стала официальным партнером Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю. Теперь задолженность по исполнительным производством различных категорий можно погасить через интернет. На сайте <https://www.moneymail.ru/> платежной системы MoneyMail разработан и внедрен удобный интерфейс для погашения задолженности по исполнительным производством. Чтобы совершить оплату необходимо просто зарегистрироваться в платежной системе MoneyMail и пополнить счет. Затем в разделе "Магазины и услуги" - "Госуслуги" - "УФССП России по Ставропольскому краю" заполнить форму погашения. Пополнить баланс в MoneyMail можно двумя способами: через банковскую карту или терминалы.

Способ погашения долгов в online-режиме позволит жителям Ставропольского края мобильно оплачивать любую задолженность. УФССП России по Ставропольскому краю стало вторым территориальным органом ФССП России в стране, после УФССП России по г. Москве, кто предлагает пользователям сети-интернет оплатить долги, прибегая к использованию современных интернет-услуг.

Администрация Андроповского муниципального района Ставропольского края на основании статьи 30.1 Земельного Кодекса Российской Федерации информирует о предоставлении в аренду за плату земельного участка площадью 2528 кв.м., кадастровый номер 26:17:061803:824, относящегося к категории земель - «земли населенных пунктов», разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», находящегося примерно в 45 м по направлению на запад от ориентира «жилой дом», адрес ориентира: Ставропольский край, Андроповский район, с.Курсавка, пер.Западный, дом 4.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ИЗМЕНЕНИЮ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

По инициативе главы муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края на 01 ноября 2011г. в 10.00 по адресу: с. Курсавка, ул. Красная, 43А, в кабинете главы муниципального образования Курсавского сельсовета, назначены публичные слушания с участием граждан Курсавского сельсовета для обсуждения проекта постановления об изменении вида разрешенного использования земельных участков (указанного ниже). Полная информация о подготовке и проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации [www.kursavka.info](http://www.kursavka.info), так же дополнительную информацию можно получить по тел. 6-22-74 (Гаспарян Ю.П.)

Приложение  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
Курсавский сельсовет  
Андроповского района  
Ставропольского края  
25 октября 2011г. №172-р

**Проект ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРСАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АНДРОПОВСКОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

" " \_\_\_\_\_ 2011г. с. Курсавка № \_\_\_\_\_

Об изменении вида разрешенного использования земельных участков

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Курсавский сельсовет Андроповского района Ставропольского края, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края, заключением о результатах публичных слушаний от " " ноября 2011г., администрация Курсавского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешенного использования:

1.1. Земельного участка, расположенного примерно в 80 м по направлению на юг от ориентира "жилой дом", адрес ориентира: с.Курсавка, ул. Мельничная, 1, относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 26:17:061404:641, с разрешенного использования "для размещения торгового павильона" на другой вид такого использования "для строительства магазина";

1.2. Земельного участка, находящегося в 10 м по направлению на юг от ориентира "жилой дом", адрес ориентира: с. Курсавка, ул. Транспортная, 1А, относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 26:17:061403:1022, с разрешенного использования "для ведения огородничества" на другой вид такого использования "для строительства индивидуального жилого дома";

1.3. Земельного участка, расположенного по адресу: с.Курсавка, ул. Мельничная, 30, относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 26:17:061403:981, с разрешенного использования "для строительства индивидуального жилого дома" на другой вид такого использования "для ведения личного подсобного хозяйства";

1.4. Земельного участка, расположенного по адресу: с.Курсавка, ул. Мельничная, 28, относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 26:17:061403:982, с разрешенного использования "для строительства индивидуального жилого дома" на другой вид такого использования "для ведения личного подсобного хозяйства";

1.5. Земельного участка, расположенного по адресу: с.Курсавка, ул. Октябрьская, 152, относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 26:17:061801:194, с разрешенного использования "для строительства сауны" на другой вид такого использования "для размещения сауны";

1.6. Земельного участка, расположенного примерно в 7 м по направлению на восток от ориентира "жилой дом", адрес ориентира: с. Суркуль, ул. Новая, 28, кв. 1, относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 26:17:061302:630, с разрешенного использования "для строительства гаража" на другой вид такого использования "для ведения личного подсобного хозяйства".

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Курсавского сельсовета [www.kursavka.info](http://www.kursavka.info).

3. Контроль за выполнением положений настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Курсавского сельсовета  
Андроповского района  
Ставропольского края

Т.Н. Дегтярева

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ  
АНДРОПОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
**РЕШЕНИЕ**  
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРСАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
АНДРОПОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

03 октября 2011 г. с. Курсавка № 51

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края, Дума муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края следующие изменения и дополнения:

1.1. Статью 7 изложить в новой редакции:

"Статья 7. Вопросы местного значения поселения

1. К вопросам местного значения поселения относятся:

- 1) формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
- 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- 8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;
- 9) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- 10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 11) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 12) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- 13) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- 14) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- 15) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- 16) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- 17) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего

пользования и их береговым полосам;

- 18) формирование архивных фондов поселения;
  - 19) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
  - 20) организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
  - 21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
  - 22) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
  - 23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
  - 24) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - 25) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
  - 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
  - 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
  - 28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
  - 29) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
  - 30) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
  - 31) осуществление муниципального лесного контроля;
  - 32) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;
  - 33) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";
  - 34) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;
  - 35) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;
  - 36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.
- 1.2. Главу II дополнить статьей 9.1. следующего содержания:  
"Статья 9.1. Муниципальный контроль
1. Администрация поселения осуществляет муниципальный контроль по вопросам, предусмотренным федеральными законами, в соответствии с Положением, утверждаемым решением Представительного органа поселения.
  2. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".
  - 1.3. Статью 14 дополнить частью 3.1. следующего содержания:  
"3.1. В случае если все депутатские мандаты или часть депутатских мандатов в представительном органе муниципального образования замещаются депутатами, избранными в составе списков кандидатов, выдвинутых избирательными объединениями, отзыв депутата не

применяется".

1.4. Статью 23 изложить в новой редакции:

"Статья 23. Структура и наименование органов местного самоуправления

1. Структуру органов местного самоуправления поселения составляют:
  - 1) Дума муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края;
  - 2) Глава муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края;
  - 3) Администрация муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края (сокращенное наименование - Администрация Курсавского сельсовета);
  - 4) Контрольно-счетная палата муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.
2. Изменение структуры органов местного самоуправления осуществляется не иначе, как путем внесения изменений в Устав муниципального образования.
3. Органы местного самоуправления поселения не входят в систему органов государственной власти и действуют в пределах своих полномочий самостоятельно".

1.5. В пункте 5 части второй статьи 25 слово "Государственной..." исключить.  
1.6. Главу IV дополнить статьей 26.1. следующего содержания:  
"26.1. Фракции в представительном органе муниципального образования

1. Депутаты представительного органа муниципального образования, избранные в составе списков кандидатов, выдвинутых политическими партиями (их региональными отделениями или иными структурными подразделениями), входят в депутатские объединения (во фракции) (далее - фракция), за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи. Фракция включает в себя всех депутатов (депутата), избранных (избранного) в составе соответствующего списка кандидатов. Во фракции могут входить также депутаты, избранные по одномандатным или многомандатным избирательным округам, и депутаты (депутат), избранные (избранный) в составе списка кандидатов политической партии (ее регионального отделения или иного структурного подразделения), указанной в части 3 настоящей статьи.
2. Порядок деятельности фракций устанавливается законом Ставропольского края и (или) регламентом либо иным актом представительного органа муниципального образования.
3. В случае прекращения деятельности политической партии в связи с ее ликвидацией или реорганизацией деятельность ее фракции в представительном органе муниципального образования, а также членство депутатов в этой фракции прекращается со дня внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующей записи.
4. Депутат, избранный в составе списка кандидатов, выдвинутого политической партией (ее региональным отделением или иным структурным подразделением), не вправе выйти из фракции, в которой он состоит в соответствии с частью 1 настоящей статьи. Указанный депутат может быть членом только той политической партии, в составе списка кандидатов которой он был избран.
5. Депутат, избранный по одномандатному или многомандатному избирательному округу и входящий во фракцию, или депутат, избранный в составе списка кандидатов политической партии, указанной в части 3 настоящей статьи, и входящий во фракцию, может быть членом только той политической партии, во фракцию которой он входит.
6. Депутат, избранный в составе списка кандидатов политической партии, указанной в части 3 настоящей статьи, и вступивший в политическую партию, которая имеет свою фракцию в представительном органе муниципального образования, входит в данную фракцию и не вправе выйти из нее.
7. Несоблюдение требований, предусмотренных частями 4 - 6 настоящей статьи, влечет за собой прекращение депутатских полномочий".
- 1.7. Статью 30 дополнить пунктом 41 следующего содержания:  
"41) осуществляет муниципальный контроль по вопросам, предусмотренным федеральными законами".
- 1.8. Главу IV дополнить статьей 30.1. следующего содержания:  
"Статья 30.1. Контрольно-счетная палата муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края
  1. Контрольно-счетная палата муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края (далее - Контрольно-счетная палата поселения) является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, образуется Представительным органом поселения и подотчетна ему.
  2. Контрольно-счетная палата поселения не обладает правами

юридического лица.

3. Контрольно-счетная палата поселения осуществляет следующие основные полномочия:

- 1) контроль за исполнением бюджета поселения;
- 2) экспертиза проектов бюджета поселения;
- 3) внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета поселения;
- 4) организация и осуществление контроля за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств бюджета поселения, а также средств, получаемых бюджетом поселения из иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 5) контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими муниципальному образованию;
- 6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств бюджета поселения, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств бюджета поселения и имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 7) финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования, а также муниципальных программ;
- 8) анализ бюджетного процесса в муниципальном образовании и подготовка предложений, направленных на его совершенствование;
- 9) подготовка информации о ходе исполнения бюджета поселения, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и представлении такой информации в Представительный орган поселения и Главе поселения;
- 10) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;
- 11) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Ставропольского края, уставом и нормативными правовыми актами Представительного органа поселения.
4. Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты поселения осуществляется за счет средств бюджета поселения.
- Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты поселения предусматривается в объеме, позволяющем обеспечить возможность осуществления возложенных на них полномочий".
- 1.9. Статью 32 дополнить частью 17 следующего содержания:  
"17. Решение Представительного органа муниципального образования о досрочном прекращении полномочий депутата Представительного органа муниципального образования принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями Представительного органа муниципального образования - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания".
- 1.10. Часть 1 статьи 58 дополнить словами: "... прокурором Андроповского района".
- 1.11. В статье 62:
  - а) пункт 6 части 2 изложить в новой редакции:  
"6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности";
  - б) часть 4 - исключить.
2. Главе муниципального образования Курсавского сельсовета в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 97-ФЗ "О государственной регистрации уставов муниципальных образований", представить изменения и дополнения в Устав муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края на государственную регистрацию в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю.
3. Главе муниципального образования Курсавского сельсовета опубликовать изменения и дополнения в Устав муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края после их государственной регистрации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением пунктов 3, 4 настоящего решения, которые вступают в силу со дня принятия настоящего решения.

Глава муниципального образования  
Курсавского сельсовета  
Андроповского района  
Ставропольского края

Т.Н.Дегтярёва