

**Уважаемые жители и гости Курсавского сельсовета!**

С образованием льда люди выходят на водоем по различным причинам. Но нельзя забывать о серьезной опасности, которую таят в себе замерзшие водоемы.

**Помните:**

-выход на водоем чрезвычайно опасен, если толщина льда менее 7 сантиметров. Надежный лед имеет обычно зеленоватый оттенок.

-безопаснее всего спускаться к воде и выходить на берег в не покрытых снегом местах. Идти лучше по уже протоптанным дорожкам, поодиночке, соблюдая интервал между людьми не менее пяти метров;

-очень редко лед проламывается мгновенно. Перед этим обычно происходит проседание льда, слышно потрескивание. При наличии этих факторов нужно немедленно вернуться назад по собственным следам;

-если беда произошла, следует спокойно опереться локтями об лед, перевести тело в горизонтальное положение так, чтобы ноги оказались у поверхности воды, затем ближнюю к кромке ногу осторожно вынести на лед и затем, переворачиваясь на спину, выбраться из пролома и без резких движений, не вставая, отползти или откатиться от опасного места.

-хладнокровие - самое главное, потому что человек, даже почти не умеющий плавать, может удержаться на поверхности воды некоторое время благодаря воздушной подушке под одеждой. Вместе с тем, активно действовать необходимо сразу же - не нужно ждать пока одежда промокнет, в холодной воде замерзнут руки, не развились характерные для переохлаждения слабость и безразличие. Даже 10-15 минут пребывания в ледяной воде опасны для жизни;

-не пробивайте несколько лунок рядом;

-большими группами собираться в одном месте опасно;

-может оказаться рискованной ловля рыбы возле промоин;

-собираясь, не забудьте захватить с собой веревку длиной 10-15 метров.

*Администрация муниципального образования Курсавский сельсовет*

Издание "Курсавские Вести" является официальным печатным органом муниципального образования Курсавский сельсовет. Главный редактор Т.Н. Дегтярева. Компьютерная верстка газеты: Ю.П. Гаспарян. Газета зарегистрирована Управлением Росохранкультуры по ЮФО (г. Ростов-на-Дону). Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 10-6696. Адрес редакции: Ставропольский край, Андроповский район, с. Курсавка, ул. Красная, 43 "а", администрация МО Курсавский сельсовет. Телефоны: 6-22-75; 6-22-74. Ответственность за достоверность информации несет издатель. Отпечатано в ЗАО "Невинномысская городская типография", г. Невинномысск, улица Первомайская, 66 а, тел.: 3-41-40. Печать офсетная. Объем 1 л. Формат - А3. Тираж 200 экз. Подписано в печать 08.12.2011 г. Дата выпуска 2011 г. Номер заказа:

## **Государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства**

Согласно пункту 1 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации специально уполномоченными государственными органами осуществляется государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, функции по осуществлению государственного земельного контроля возложены на Росреестр и его территориальные органы.

Полномочия в области государственного земельного контроля Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов, определены Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 (далее - Положение о госземконтроле).

Последовательность и порядок действий при исполнении государственной функции по государственному земельному контролю установлены Административным регламентом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии проведения проверок при осуществлении государственного земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации 30.06.2011 № 318 (зарегистрирован в Министерстве юстиции РФ 20.10.2011 № 22094) (далее - Административный регламент).

Государственный земельный контроль (далее - госземконтроль) осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами, в установленной сфере деятельности. Госземконтроль осуществляется на всех категориях земель.

Мероприятия по госземконтролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294 ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Госземконтроль осуществляется при тесном взаимодействии с органами муниципального земельного контроля, органами прокуратуры, с судебными приставами-исполнителями, иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного контроля. В ряде случаев необходимо направление запросов в данные органы, поскольку от полноты доказательной базы и подтверждения достоверности полученных в ходе проверки сведений зависит эффективность осуществления госземконтроля.

### **Административные правонарушения, относящиеся к компетенции Росреестра**

К сфере ведения Росреестра в соответствии с КРФоАП относятся:

- непосредственно земельные правонарушения: ст. 7.1, ч. 1 ст. 7.2, ст. 7.10 (в части самовольной уступки права пользования землей и самовольной мены земельного участка), ст. 8.8 КРФоАП;  
- правонарушения, вытекающие из неисполнения обязанностей, предусмотренных законом или возложенных государственными инспекторами по использованию и охране земель: ст. 17.7, ст. 17.9, ч. 1 ст. 19.4, ч. 1 ст. 19.5, ст. 19.6, ст. 19.7, ст. 19.26, ч. 1 ст. 20.25 КРФоАП.

В случае выявления вышеуказанных правонарушений, должностными лицами, осуществляющими госземконтроль, составляются протоколы об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 23.21 КРФоАП дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.1, ч. 1 ст. 7.2, ст.ст. 7.10, 8.8 КРФоАП, рассматриваются главным государственным инспектором Ставропольского края по использованию и охране земель и его заместителями, главными госземинспекторами городов и районов по использованию и охране земель, их заместителями.

Остальные дела об административных правонарушениях рассматриваются судьями на основании протоколов, составленных государственными инспекторами по использованию и охране земель.

*Л.В. Кравченко, начальник Андроповского  
отдела Управления Росреестра СК*

**ОПЕРАЦИЯ «ЕЛКА»**

С наступлением декабря у каждого из нас прибавляется забот и хлопот: впереди новогодние праздники. Каждому хочется встретить Новый год весело. Многие представляют себе это веселье в буквальном смысле взрывным: с салютами, хлопушками, фейерверками, петардами.

Отделением надзорной деятельности по Андроповскому району во исполнении поручения Первого Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 27.09.2010г. № ИШ-П4-6810 о подготовке и проведении Новогодних и Рождественских праздников на территории района проводится пожарно-профилактическая операция под условным наименованием «Ёлка». В рамках данной операции на территории района будут проводиться внеплановые выездные проверки мест проведения новогодних мероприятий с массовым пребыванием детей, мест хранения и реализации пиротехнических изделий.

Целью данной операции является предупреждение и профилактика пожаров во время проведения новогодних и рождественских праздников, а также выявления фактов незаконной продажи пиротехнической продукции.

Федеральная противопожарная служба не может запретить покупку петард и прочей взрывной продукции, но продажа пиротехнических изделий должна производиться в соответствии с требованиями нормативных документов. На все изделия требуются сертификаты качества, выдан-

ные в России, инструкции об использовании пиротехнических изделий, выполненные на русском языке.

Запрещена продажа пожароопасных товаров, в том числе пиротехнических изделий, детям до 14 лет. Покупателям следует помнить, что некачественные ракеты, петарды, фейерверки могут взрываться и загораться прямо в руках. Поскольку неправильно выпущенная ракета может попасть в окно жилой квартиры и стать причиной пожара, в новогоднюю ночь нужно быть предельно осторожным и лучше не оставлять жильё без присмотра.

Не следует забывать и привила по установке новогодних ёлок:

- ёлка должна быть на устойчивой подставке и располагаться подальше от приборов отопления;
- не следует украшать ёлку игрушками из горючих материалов, самодельными электррригирляндами;
- в помещении опасно зажигать свечи, бенгальские огни, пользоваться хлопушками.

Не разрешается маленьким детям одним играть в непосредственной близости от ёлки, самостоятельно включать иллюминацию. Всегда помните, что в случае возгорания необходимо сообщить о пожаре в пожарную охрану по телефону 01, принять меры по эвакуации людей из горящего помещения и приступить по возможности к тушению пожара.

Отделение надзорной деятельности по Андроповскому району УВД ГУ МЧС России по

**Материнский (семейный) капитал на оплату содержания ребенка в образовательном учреждении**

29 ноября 2011 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2011 года № 931, которым внесены изменения в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов.

Теперь средства материнского (семейного) капитала можно направить не только на оплату предоставляемых образовательными учреждениями платных образовательных услуг и на оплату проживания в общежитии, предоставляемом образовательным учреждением иногородним обучающимся на период обучения, но и на оплату содержания ребенка в образовательном учреждении, реализующем основную общеобразовательную программу дошкольного образования и (или) основные образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

Считаем, что из всех возможных вариантов наибольшую популярность приобретет направление средств материнского капитала на оплату содержания ребенка (детей) в детском саду.

Чтобы направить средства материнского (семейного) капитала на эти цели, владельцу сертификата одновременно с заявлением о распоряжении средствами необходимо представить в Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства договор, заключенный между образовательным учреждением и владельцем сертификата. Договор должен содержать обязательства учреждения по содержанию ребенка в образовательном учреждении и

расчет размера платы за содержание ребенка.

Направляются средства материнского (семейного) капитала Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации путем безналичного перечисления указанных средств на счета (лицевые счета) образовательного учреждения, указанные в договоре между образовательным учреждением и владельцем сертификата.

Первый платеж осуществляется не позднее чем через два месяца со дня принятия заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала, последующие платежи - в соответствии со сроками, указанными в договоре на оплату содержания ребенка в образовательном учреждении.

В случае изменения условий договора в части уточнения размера оплаты и (или) сроков перечисления средств владельцу сертификата будет необходимо подать в Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства заявление об уточнении порядка перечисления средств, приложив к нему дополнительное соглашение к договору.

Напоминаем, что размер материнского (семейного) капитала в 2011 году составляет 365698,4 рублей. Предполагаемый процент увеличения размера материнского капитала в 2012 году - 6 процентов, увеличение составит 21,9 тыс. рублей.

Распорядиться средствами материнского капитала возможно после того, как ребенку, в связи с рождением которого возникло право на материнский капитал, исполнится три года.

По данному вопросу Вы можете обращаться в Управление Пенсионного фонда РФ по Андроповскому району Ставропольского края по тел.6-49-25,6-49-29.

*Л.А.Масленникова  
начальник Управления ПФР  
по Андроповскому району*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с. Курсавка 06 декабря 2011г.

Публичные слушания назначены: распоряжением администрации Курсавского сельсовета от 25 ноября 2011г. № 194-р

Тема публичных слушаний: изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Курсавского сельсовета по заявлениям физических и юридических лиц.

Форма проведения публичных слушаний: открытое собрание с участие специалистов и населения.

Дата проведения публичных слушаний - 06 декабря 2011г. в 10.00 по адресу: с. Курсавка, ул. Красная, 43А, в кабинете главы муниципального образования Курсавского сельсовета.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение и дата их внесения	Кем предложение внесено	Итоги рассмотрения вопроса
1	Изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: с.Курсавка, ул. Строителей, 34, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 26:17:061402:610, с разрешенного использования «для размещения гаража» на другой вид такого использования «для размещения производственной базы», вида функционального использования «земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи	Одобрить, в связи с необходимостью переоформления земельного участка. (вх.№ 2253 от 25.11.2011г.)	Корчагина Л.Г.	С учётом мнения населения на публичных слушаниях комиссия рекомендует принятие администрацией Курсавского сельсовета постановления об изменении вида разрешённого использование земельного участка
2	Изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства – жилой дом, расположенного по адресу: с. Курсавка, пер.Западный, д. 8А, с разрешенного использования «жилой дом» на другое вид такого использования «магазин»	Одобрить для целей размещения магазина в нежилом помещении. (вх.№ 2274 от 29.11.2011г.)	Рзаева Н.Ю.	С учётом мнения населения на публичных слушаниях комиссия рекомендует принятие администрацией Курсавского сельсовета постановления об изменении вида разрешённого использование объекта капитального строительства

Председатель комиссии, глава муниципального образования Курсавского сельсовета

Т.Н. Дегтярёва

Секретарь комиссии, руководитель клубного формирования МУК "Курсавское СКО"

Ю.П. Гаспарян